



*MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Republica del Paraguay.*

**DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA**

IV N° 042 /2021

**INFORME VERIFICACION**

**Destinatario: Ministro Lic. Carlos Pereira**

**Referencia: Revisión de Análisis de procedimientos – Complejo Habitacional San Isidro Encarnación – Programa Viviendas Económicas. G-EN-004.**

**Antecedentes**

**Municipio:** Encarnación.

**Proyecto:** G-EN-004

**Finca N°** H01/39687, H01/39688, H01/33106.

**Departamento:** Itapúa.

**Barrio:** San Isidro.

**Anexo:** 1

**Anexo:** 2

**Desarrollo**

El análisis de las documentaciones se realizó en forma cronológica por año a fin de agilizar y comprender la situación del Complejo Habitacional San Isidro y de los ocupantes actuales del mismo.

**AÑO 2017.**

Obra: Licitación Pública N° 12/17- Contrato N° 085/17 Empresa constructora Ing. Alejandro Perez Heras.

**AÑO 2018**

**“Terminación de 3 bloques de 8 departamentos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación. ID N° 332.008.”**

Cantidad de departamentos: **24 unidades**

Recepción Provisoria: **15/10/2018.**

Recepción Definitiva: **17/12/2018.**

Monto del Contrato: **3.882.732.680.**

Monto del contrato Modificado: **4.052.860.237.** Montos adicionales, no contemplados y ceramiento perimetral.

El terreno es propiedad del MUVH, se encuentra ubicado en el Barrio San Isidro de la ciudad de Encarnación, **conformado por 3 terrenos, con construcción de 3 bloques de 8 departamentos en cada uno, totalizando 24 departamentos.**

Para la adjudicación de los departamentos se realizó el llamado para la **Convocatoria Pública de Postulación y Venta de 24 departamentos** conforme a la Resolución N° 1642 de fecha 11/07/2018,

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

donde se establecen los plazos y las condiciones financieras del llamado a Postulación que fueron las siguientes:

Art. 1º **AUTORIZAR** la Convocatoria Pública de Postulación para la adjudicación y venta de veinticuatro (24) Departamentos ubicados en la ciudad de Encarnación del Departamento de Itapúa, conforme a lo expuesto en el exordio de la presente Resolución, estableciéndose como plazo desde el 12 de julio de 2018 al 03 de agosto de 2018 para la recepción de las documentaciones requeridas en el Marco del Programa "Viviendas Económicas o de Clase Media", en la Mesa de Entrada de la Casa Central y de la Agencia Regional N° 1 de Encarnación.

Art. 2º) **ESTABLECER**, las siguientes condiciones Financieras para la venta de los departamentos mencionados en el Artículo 1º:

Precio	Gs. 240.000.000.- (Guaraníes Doscientos Cuarenta Millones)
Tasa de Interés	6% anual sobre saldo, sin reajuste
Plazo Máximo	300 meses
Aporte Inicial Mínimo	Gs. 10.000.000.- (Guaraníes Diez Millones) a ser abonado antes de la firma de contrato.
Monto a Financiar	Gs. 230.000.000.- (Guaraníes Doscientos Treinta Millones)
Cuotas Fijas Mensuales	Gs. 1.481.893.- (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Ochenta y Un Mil Ochocientos Noventa y Tres)
Gastos Administrativos	Gs. 250.000.- (Guaraníes Doscientos Cincuenta Mil), a ser abonado con el aporte inicial.
Seguro	A ser contratado por la SENAVITAT, a cuenta del adjudicatario.
Modalidad de Venta	Suscripción de contrato d compraventa.
Tasa de Interés Moratorio	6% anual sobre cada cuota vencida.
Tasa de Interés Punitorio	1,8% anual, corresponde al 30% sobre la tasa de interés moratorio, a ser aplicada sobre cada cuota vencida.

Art. 3º) **DISPONER** que el precio establecido en el Artículo 2º, podrá sufrir una variación de hasta el 20%, conforme lo establecido en el Artículo 9º de la Resolución N° 519/16.

La participación de la mencionada Convocatoria fue muy escasa, presentándose 7 postulantes, solo 2 reunieron los requisitos, de los cuales la Institución no realizo ninguna Resolución o documentación de adjudicación y son los siguientes:

	Expte. N°	Recurrente	Observación	AnalistaResponsable
1	26805-18	Pereira Cuevas Rubén Dario	Completo s/ criterio del Analista	Carmen Vega
2	26817-18	Irigotia Penayo Daniel	Completo s/ criterio del Analista	Carmen Vega

M DIAA-003 AS, 20/07/2021.

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.





*MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Republica del Paraguay.*

**DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA**

**AÑO 2019**

- El 22 de marzo del 2019 según memo MAEN1 N° 0225/19 se informa a la Dirección General de Agencias Regionales una denuncia de Robo-hurto en obras del Proyecto San Isidro de Encarnación.
- En fecha 09 de diciembre del 2019 según memo MAEN1N° 0887/19 se presenta la reiteración de solicitud de guardia de seguridad para el proyecto San Isidro.
- En fecha 16 de mayo del 2019 por memo MSOJVC – EDB-002/19, en contestación a la nota M-DIPJ N° 181/19 de fecha 27/03/19 los Arquitectos de Supervisión de obras de la DGTE, cuya misión de los mismos fue **constatar in situ y determinar cuantías de los daños ocasionados por robos y hurtos dentro del proyecto.**( el mismo cuenta con planillas de informe detallado y relevamiento de datos , como también original del acta de verificación)  
**Totalizando el relevamiento el monto en guaraníes 146.322.994.( ciento cuarenta y seis millones trescientos veinte y dos mil novecientos noventa y cuatro.)**

**AÑO 2020**

La Institución en fecha 06 de enero de 2020 según (MAEM 0212/2020 pág. 48) realizó en la Gobernación de Itapúa el lanzamiento del Programa Mi Vivienda Paraguay y estuvieron presentes autoridades del MUVH y Gobernador del Departamento de Itapúa, Concejales Municipales donde presentaron el plan de adjudicación del Proyecto San Isidro y se expone lo siguiente:

El plan Financiero seria sin entrega inicial, los primeros 4 años las cuotas serian de 1.400.000 (cuotas) + 180.000 (seguro), totalizando 1.580.000 mensual por 48 meses.

Que los arreglos y reparaciones de los Departamentos y áreas comunes quedarían a cargo de las personas beneficiadas.

Pasando los 4 años, las cuotas serian de 2.400.000 (cuota), más 180.000 (seguro) por 192 meses (16 años).

En fecha 18 de febrero de 2020 según memo MAEM 0103/20 se solicita a la Dirección General de Agencias Regionales, por su intermedio a la **Dirección General de Desarrollo Inmobiliario** las directivas en forma escrita para la adjudicación de los 24 departamentos del proyecto San Isidro y las condiciones tales como: **monto de cuotas, plazos, condiciones de ingreso a los Departamentos, con o sin entrega inicial y otras, sin respuesta de parte de la DGDI.**

En los meses de febrero y marzo de 2020 los funcionarios de la Regional de Encarnación estuvieron acompañando a los postulantes a visitar los Departamentos de modo a que conozcan las condiciones y situación en la que se encontraban.

A partir del 12 de marzo de 2020 fue declarada en cuarentena total en el país por la Presidencia de la República por la pandemia del Covid-19.

En abril de 2020 se registraron nuevamente hurtos en los bloques, se realizaron las denuncias correspondientes y se comunicó de manera telefónica al **Director de Agencias Regionales**, donde en comunicación con el **Director Gral. de Desarrollo Inmobiliario** decidieron la inmediata ocupación de los Departamentos a fin de evitar que sigan hurtando, se establecieron las condiciones ya pactadas para su regularización; **autorizando la entrega inmediata a quienes tuvieran interés en los mismos; no obstante dichas condiciones no fueron instrumentados por medio de una Resolución Institucional**, considerando que se trataba de un edificio donde fueron hurtados, que las faltas de los mismos hacen que no se pueda realizar una **Adjudicación en Condiciones Regulares.**

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*





MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Republica del Paraguay.

#### DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

Los funcionarios designados por la Jefatura Regional procedieron a la entrega de los Departamentos con un **Acta Provisoria de entrega de llaves y un Acta de Registro de Condición de las Instalaciones con registro fotográfico.**

Dichos funcionarios también se encargaron de la organización de los bloques de los departamentos, brindando orientación y acompañamiento constante.

Las personas que ocupan los departamentos procedieron a la reparación de las instalaciones en general, como ser portones eléctrico, compra de bomba de agua, funcionamiento en general de instalaciones eléctrica con medidor provisorio y en gestión con la Ande para habilitación de transformadores y bajada de medidores individuales. En particular de cada departamento, puertas, ventanas, accesorios de cocina, baño etc.

En comunicación y coordinación con la Directora de Recuperación de Cartera se solicitó las documentaciones requeridas, las mismas fueron recepcionadas en la Agencia Regional de Encarnación y remitidas a la central del MUVH, todo esto siempre en el año 2.020.

El **10 de diciembre 2020**, según DIVE N° 65/2020 la Dirección de Viviendas Económicas, solicita al DGDI, la actualización de Tasación del Proyecto San Isidro – Encarnación.

La Tasación fue realizada el **21 de diciembre 2020**, el resultado del mismo es como sigue:

Departamento con cochera	448.373.000gs
Departamento sin cochera	389.600.000gs.

#### AÑO 2021

Transcurrieron los meses sin decisión con respecto al precio y a la adjudicación, recién en el **09 de julio 2021** la DIVE, solicita instrucciones a la actual DGDI C.P.Viviana Fuster, por la cual informa sobre las verificaciones realizadas en el proyecto y adjuntan copias de las actas de entrega de llaves, así como actas de entrega de Departamentos.

En fecha **12 de julio del 2021**, la dirección Jurídica y Notarial, según MDIDI N° 477/2021 concluye:

- Hecho el paso anterior, las solicitudes ingresadas en tiempo oportuno deberán ser analizadas en los términos de la resolución antes señalada.
- Las solicitudes extemporáneas o aquellas que no califiquen según el Reglamento Proyecto podría ser analizadas bajo otras normativas vigentes dentro del Programa de Viviendas Económicas, por ejemplo, el Reglamento General de Viviendas Económicas o el de Regularización de Inmuebles, según las postulaciones y si el tiempo de estas satisfacen los requerimientos normativos.
- La Direccion Gral. de Desarrollo Inmobiliario del MUVH, notifica a los ocupantes comunicando el valor de los Inmuebles.

Según **Exp. N° 07639/21 de fecha 14/07/2021** del recurrente Abog. Sixto Gaona y otros ocupantes de los Departamentos, se transcribe cuento sigue:

“En su Petitorio manifiestan:

Sobre la base de todo lo expuesto, a V. E. se solicita:-

1. Tener por formulado la intención de regularización y adjudicación de las unidades sobre las cuales venimos ejerciendo posesión.-
2. Hacer lugar el recurso de reconsideración interpuesto contra la tasación mencionada en la nota de fecha 04 de julio de 2021, y en consecuencia disponer nuevamente su realización, dando intervención a nuestra parte para acompañar las operaciones.-
3. Tener por presentadas las documentaciones requeridas, de conformidad a la manifestación formulada en el presente escrito.”

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.





*MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Republica del Paraguay.*

**DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA**

- En el mes de julio 2021 la Direccion Gral. Jurídica y Notarial, notificó a los ocupantes.
- En el mes de agosto 2021 la Direccion Gral. Jurídica y Notarial, solicita a la Direccion Gral. Técnica la verificación in situ de las mejoras introducidas por los ocupantes de los departamentos, en cuya recepción de informe cuenta con precios referenciales de las reparaciones realizadas y tomas fotográficos.

**Conclusión**

Para la adjudicación de los departamentos se realizó el llamado para la **Convocatoria Pública de Postulación y Venta de 24 departamentos** conforme a la Resolución N° 1642 de fecha 11/07/2018, donde se establecieron los plazos desde el **12 de julio de 2018 al 03 de agosto de 2018** y las condiciones financieras del llamado a Postulación, para la recepción de las documentaciones requeridas en el Marco del Programa "Viviendas Económicas o de Clase Media", en la Mesa de Entrada de la Casa Central y de la Agencia Regional N° 1 de Encarnación, todo el mencionado proceso se realizo con total normalidad, se presentaron 7 solicitantes, de los cuales 2 reunieron los requisitos, de lo cuales el MUVH no fue diligente para adjudicar a los mismos y realizar una nueva Convocatoria para adjudicar los demás restantes.

**Según informes de la Dirección Gral. Jurídica y Notarial**, tenían conocimiento de los hurtos, también del monto conforme verificación individual de cada departamento proveído por la DGTE, como también el listado de los ocupantes que ingresaron con el consentimiento del MUVH por acta de entrega de llave.

Los actuales ocupantes realizaron inversiones para que los departamentos sean habitables, algunos se extralimitaron en colocar materiales de mayor costo, según inventario in situ realizado de los materiales y costos relevados por la DGTE.

Las Notificaciones realizadas por DGDI fueron sin tener en cuenta la situación general histórica y cronológica del Inmueble, en el que establecieron monto de tasación sin que el mismo tenga un sustento de aprobación por la máxima autoridad a través de una Resolución.

La notificación de DGJN tendría que haber tenido una postura definida y consensuada con la máxima autoridad institucional con relación al bien de su propiedad, no solicitar parecer de valor de tasación a terceros, eso se pediría en una instancia judicial.

Que las condiciones pactadas no se ajustan a ningún tipo de Resolución Institucional, como se hace notar en el análisis.

Se debe tener en cuenta que no se trata de una regularización de Inmueble, sino de una **venta o adjudicación con condiciones específicas**.

**Debido al hurto sufrido en dos ocasiones**, que dejo dichos departamentos en condiciones no habitables y que inicialmente se pactó entre los ocupantes y la Institución considerando cuanto siguiente:

**El plan Financiero sería sin entrega inicial, los primeros 4 años y las cuotas de 1.400.000 (cuotas) + 180.000 (seguro) totalizando Gs. 1.580.000 mensual por 48 meses.**

**Que los arreglos y reparaciones de los departamentos y áreas comunes quedarían a cargo de las personas adjudicadas.**

**Pasando los 4 años, las cuotas serían de 2.400.000 (cuota) + 180.000 (seguro) totalizando Gs. 2.580.000 por 192 meses (16 años).**

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*





MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Republica del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

La DGJN deberá determinar por medio de un dictamen jurídico, considerando el análisis del expediente se colige que, la responsabilidad de los funcionarios que forman parte del proceso en diferentes niveles conforme al organigrama, considerando de que los mismos no han sido diligentes en el procedimiento oportuno de los expedientes, lo cual ha dejado a la institución en una incómoda situación creando un perjuicio.

Recomendación

Que conforme a los antecedentes que obran en el expediente esta **Dirección General de Auditoría Interna** es del parecer que, para éste caso en particular se debe respetar las condiciones pactadas inicialmente con los ocupantes de los departamentos que reúnan las condiciones y que ingresaron en forma voluntaria, pacífica, **por acta de entrega de llave a cada ocupante de departamento.**

Que, si los mismos ocupantes reúnen las condiciones pactadas entre las partes deben ser considerados para la adjudicación.

Por tal motivo **recomendamos a la Máxima Autoridad dictar por Acto Administrativo única y exclusivamente para este caso,** considerando que no se trata de una **Regularización de Inmueble en condiciones normales.**

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

  
Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM  
Directora de Auditoría Técnica  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

WJ/mv.

  
Lic. Carmen Pereira M.  
Coordinadora Adjunta  
Dirección General Auditoría Interna  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Referencia:

DGTE: Dirección Gral. Técnica.

DGDI: Dirección Gral. de Desarrollo Inmobiliario.

DGJN: Dirección Gral. Jurídica y Notarial.

DIVE: Dirección de Viviendas Económicas.

  
Lic. Wilma Maria Jara Ibarrola  
Encargada de Despacho  
Auditoría Interna  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.





*Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

**Dirección General de Auditoría Interna**

**Anexo: 1**

---

*Visión: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*





TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKA  
Ministerio  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000009

*MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Republica del Paraguay.*

### **DIRECCIÓN DE AUDITORÍA TÉCNICA**

**ANEXO**

**09/09/2021**

### **MEMOS Y EXPEDIENTES – PROYECTO SAN ISIDRO – ENCARNACIÓN.**

#### **AÑO 2018**

**M-GGDP N° 189/18** de fecha 10/05/2018. Notificar reasignación.

**M-AEN1 N° 696/18** de fecha 03/08/2018. Remitir inscripciones-Programa Viviendas Económicas s/ Resolución N° 1642/18. (Folio 217)

**M-AEN1 N° 744/18** de fecha 29/08/2018. Remitir documentos para adjuntar al expediente N° 26805-18.

**M-DGTE N° 211/18** de fecha 28/11/2018. Contrato N° 085-17 – L.P.N. N° 012/17  
Terminación de 3 bloques de 8 dptos. cada uno e infraestructura básica.

**M-DIEC N° 090/18** de fecha 28/12/2018. Solicitar la designación de un encargado p/ la obra objeto del cont. 085/17 – Construcción de 3 bloques de dptos. en Encarnación.

#### **AÑO 2019**

**M-AEN1 N° 00007/19** de fecha 02/01/2019. Remitir Acta de Entrega de llaves – Obra: Licitación Pública N° 12/17 – Contrato N° 085/17. (Folio 252)

**M-AEN1 N° 0066/19** de fecha 04/02/2019. Informe de Hurto en los edificios del Barrio San Isidro – Proyecto Viviendas Económicas. (Folio 239)

**M-AEN1 N° 0225/19** de fecha 22/03/2019. Informe de denuncia de Robo-Hurto, en obras del Proyecto Viviendas Económicas Bloques de Dptos. Barrio San Isidro. (Folio 247)

**M-AEN1 N° 0237/19** de fecha 27/03/2019. Remitir fotografías y documentos para adjuntar al Memorando AEN1 N° 0225/19, Informe de Robo-Hurto en el Proyecto San Isidro – Encarnación. (Folio 246)

**M-DFF N° 016/19** de fecha 28/03/2019. Manifestaciones verbales del Lic. Santiago Duarte.

**M-AEN1 N° 0302/19** de fecha 01/04/2019. Informe Proyecto Bloques de Dptos. Barrio San Isidro. (Folio 242)

**M-DPPR N° 051/19** de fecha 26/04/2019. Rta. M-DIPJN° 248/2019 – daños Proyecto San Isidro – Encarnación.

**M-SOJVC N° 002/19** de fecha 16/05/2019. A nota: M-DIPJ N° 181/19 de fecha 27/03/19. LPN N° 012/17; Terminación de 3 Bloques de 8 dptos. c/u e infraestructura básica, Barrio San Isidro.

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*





TAVAPY NEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA  
Misionero  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETÁ REKUÁI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000010

*MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Republica del Paraguay.*

### **DIRECCIÓN DE AUDITORÍA TÉCNICA**

**M-CACF N° 100/19** de fecha 29/05/2019. Pedido de informe sobre situación actual de los 24 departamentos en San Isidro – Encarnación.

**M-AEN1 N° 0887/19** de fecha 04/12/2019. Informe Proyecto Bloques de Dptos. Barrio San Isidro. (Folio 245)

#### **AÑO 2020**

**M-AEN1 N° 005/20** de fecha 07/01/2020. Informe Proyecto Bloques de Dptos. Barrio San Isidro.

**M-AEN1 N° 0026/20** de fecha 20/01/2020. Reiteración Solicitud d guardia de seguridad y limpieza de los bloques de Dptos. Barrio San Isidro. (Folio 237)

**M-DPPA N° 001/20** de fecha 06/05/2020. Conexiones de transformadores – Bloques de Dptos. B° San Isidro de Encarnación.

**M-AEN1 N° 00181/20** de fecha 06/05/2020. Remitir Informe sobre situación de la energía eléctrica de los Bloques de Dptos. Del Proyecto G-EN-004. (Folio 231)

**M-DPDO N° 032/20** de fecha 08/05/2020. Remitir copia de documentos del proyecto G-EN-004 San Isidro, Encarnación

**M-AEN1 N° 0188/20** de fecha 11/05/2020. Remitir solicitud de documentos para habilitación de transformadores por parte de la ANDE, en los Bloques de Dptos. Del Proyecto G-EN-004. – Barrio San Isidro de Encarnación. (Folio 233)

**M-AEN1 N° 0304/20** de fecha 11/05/2020. Trabajo Social (Folio 234)

**M-AEN1 N° 191/20** de fecha 11/05/2020. Trabajo Social realizado en el Proyecto San Isidro hasta la fecha 08/05/2020. (Folio 218)

**M-AEN1 N° 0195/20** de fecha 13/05/2020. Remitir parte policial sobre denuncia de Robo-Hurto, en obras del proyecto viviendas económicas bloques de Dptos. Barrio San Isidro. (Folio 238)

**M-DIDI N° 334/20** de fecha 22/05/2020. Solicitud de certificados de ocupación – Jefatura de la Agencia Regional N° 1 – Encarnación Memorando M-AEN1 N° 0304/20. (Folio 216)

**M-AEN1 N° 0212/20** de fecha 26/05/2020. Informe Proyecto San Isidro – Proceso de Adjudicación. (Folio 235)

**M-AEN1 N° 0211/20** de fecha 26/05/2020. Remitir solicitud de documentos para habilitación de transformadores por parte de la ANDE, en los Bloques de Dptos. Del Proyecto G-EN-004. – Barrio San Isidro de Encarnación. (Folio 229)

**M-DEVR N° 10/20** de fecha 01/06/2020. Remisión de Documentos. (Folio 228)

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*



TAVAPY NEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKoha  
Ministerio de  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

■ TETÁ REKUAI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000012

*MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Republica del Paraguay.*

#### **DIRECCIÓN DE AUDITORÍA TÉCNICA**

**M-DIDI N° 505/21** de fecha 12/05/2021. Modificar la resolución N° 1542 del 09/09/2019. Memorando M DIAA N° 120-2021.

**M-DIVE N° 167/21** de fecha 09/07/2021. Proyecto San Isidro – Encarnación.

**M-DIDI N° 477/21** de fecha 12/07/2021. Ocupantes del proyecto Habitacional San Isidro – Dirección de Procesos Judiciales Memorando M-DIPJ N° 36/21, MDPVO N° 021/21, DIVE N° 23/21.

**Expediente 7639-21** de fecha 14/07/2021 – Sixto Gaona y otros firmantes.

**M-DIAT N° 44/21** de fecha 16/07/2021. Solicitud de informe de Proyecto San Isidro – Encarnación.

**M-DIAA N° 003/21** de fecha 20/07/2021. Punto de 3 Memorando dirección de Auditoria Técnica DIAT 044/2021.

**MAEN1 N° 0538/21** de fecha 20/07/2021. Remitir nota presentada por ocupantes del Proyecto San Isidro, Encarnación, Programa Viviendas Económicas.

**M-DPVO N° 021/21** de fecha 21/07/2021. Respuesta al memorando DIAT N° 044/2021

**M-DIVE N° 171/21** de fecha 21/07/2021. Respuesta al memorando DIAT N° 040/2021.

**M-DIAT N° 050/21** de fecha 22/07/2021. Solicitud de informe Proyecto San Isidro G-EN-004-Encarnación.

**M-DIAA N° 004AS** de fecha 22/07/2021. Ampliación punto 3 del memorando Dirección de Auditoria Técnica DIAT N° 044/2021.

**M-DIVE N° 175/21** de fecha 23/07/2021. DIAT 050-2021 Proyecto San Isidro – Encarnación.

**M-DTEC N° 47/21** de fecha 28/07/2021. Notificaciones San Isidro. (Notificaciones anexadas folio 1 al 10)

**M-DIAT N° 56/21** de fecha 29/07/2021. Solicitud de informe Proyecto San Isidro G-EN-004- Encarnación. **(Copia)**

**M-AEN1 N° 210/21** de fecha 29/07/2021. Remitir documentos de ocupantes Proyecto San Isidro – Encarnación, parte IV. (Folio 1)

**Expediente 8345-21** de fecha 29/07/2021 – Sánchez de Bigorda Carmen Beatriz.

**M-DIAT N° 057/21** de fecha 29/07/2021. Solicitud de informe Proyecto San Isidro G-EN-004-Encarnación.

**M-AEN1 N° 0554/21** de fecha 23/07/2021. Remitir notificaciones entregadas a ocupantes del proyecto San Isidro – Encarnación. (Notificaciones anexadas folio 1 al 23)

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*





Asunción,

de julio de 2021

Señor/a:

.....

**Proyecto San Isidro - Encarnación**

Piso:

Bloque:

Dpto.:

Presente:

**LA DIRECCIÓN GENERAL DE DERRALLO INMOBILIARIO  
DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH),**  
se dirige a usted a fin del informarle sobre el monto de tasación del Inmueble que ocupa  
propiedad del MUVH.

El valor original del Inmueble, incluido una cochera, a la fecha asciende a la  
suma de Gs. 448.373.000.- (Guaraníes Cuatrocientos cuarenta y ocho millones  
trescientos setenta y tres mil)

Asimismo, comunicamos que tiene un plazo de 15 (quince) días hábiles  
contados desde la fecha de recepción de la presente para presentar una nota solicitando la  
regularización de su ocupación, a la cual debe adjuntarle los documentos actualizados que  
se mencionan a continuación:

- Cedula de Identidad del solicitante y su grupo familiar mayor de edad
- Constancia de Ingresos de los aportantes a la economía familiar
- Antecedentes Policial y Judicial del solicitante y su grupo familiar mayor de edad
- Certificado de no poseer inmueble del solicitante y su grupo familiar mayor de edad

**QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO/A**



Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO  
NACIONAL**

Paraguay  
de la gente

0000016

**DIRECCIÓN GENERAL JURIDICA Y NOTARIAL**

**Nota DGJN N° 385 /2021.-**

Asunción, 09 de Agosto de 2021.-

Señores Ocupantes  
*Complejo Habitacional Bloques de Departamentos .*  
Barrio San Isidro – Encarnación.

**LA DIRECCIÓN GENERAL JURIDICA Y NOTARIAL DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)**, se dirige a ustedes en atención al Expediente N° 07639-21 a través del cual remite Nota, que refiere manifestaciones de regularización de ocupación, al respecto se comunica cuanto sigue:

Que, el Avalúo determinado por esta Cartera de Estado sobre el inmueble correspondiente al Complejo Habitacional G-EN-004 - Bloques de Departamentos del Barrio San Isidro – Encarnación y habiendo sido notificado de la misma, a los ocupantes en fecha 04/07/21, corresponde dicha facultad en exclusividad a la Institución en su calidad de titular del inmueble.

La referida Nota menciona: *“a raíz de esta situación, los representantes del MUVH nos impusieron como condición para ejercer la posesión, la inmediata introducción de mejoras – reiteramos consentidas por la propietaria-, las cuales eran necesarias e indispensables para el uso y explotación del bien según su destino, implicando ello inversiones importantes en cada unidad.”*

En cuanto a lo precedentemente expresado se informa que esta Administración se hará cargo de las decisiones impartidas que se tomaren en el presente. Respecto de las mejoras introducidas al Complejo Habitacional, las mismas fueron incorporadas voluntariamente en beneficio propio por los ocupantes, sin instrucción alguna por parte del MUVH en carácter de condiciones necesarias para el ingreso, las instalaciones fueron entregadas tal cual se encontraban y de los cuales cuyo detalle obra en registros de la Institución.

Conforme a la exigencia de presentación de las documentaciones pertinentes de cada ocupante se intima nuevamente a dicha presentación en el término perentorio de diez días hábiles, ante la Regional de Encarnación o Casa Central del MUVH.

Finalmente, se considera oportuno a fin de salvaguardar los intereses suyos y del Estado Paraguayo, que los recurrentes contraten a su cargo y costa Perito Tasador en el plazo de 5 días hábiles a efectos de presentar ante la Institución informe de Tasación que contemple el costo total del Proyecto Habitacional, paralelamente el MUVH conformará equipo de profesionales quienes reevaluarán las tasaciones, en ambos casos se deberá discriminar el monto final de las soluciones habitacionales del valor original y del valor con las mejoras introducidas, conforme su petición.

Quedan ustedes debidamente notificados.



MINISTERIO DE  
**URBANISMO  
VIVIENDA  
Y HABITAT**

**Abg. Laura Vera Zaldívar**  
Directora General  
Dirección Gral. Jurídica y Notarial  
Ministerio de la Vivienda

*Latina Velatquet*  
*3859052. Dpto 13.*  
*2104 10/08/21.*